

ПРОТОКОЛ № 58
*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи*
від 25.05.2023 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 34 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 34 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

n.1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про зміну цільового призначення земельних ділянок, про передачу у власність земельних ділянок громадянам, про відмову у передачі у власність земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №36/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням виправлення:

- у **пп.1.3** проєкту рішення: “Василівна” на “Василівни”;
- у **пп.8.3** проєкту рішення: “Олесійовичу” на “Олексійовичу”

Проголосовано одноголосно.

n.2. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту, та про укладання договорів суперфіцію»

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,19,38,39,96,98,99,100,101,102,102-1,111,112,122,126,211 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету

Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервіту згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервіту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервіту та додаткових угодах до договорів земельного сервіту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
4. Особам, у 60-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервіту та додаткових угод до договорів земельного сервіту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.
5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.
6. Здійснити реєстрацію прав на земельні ділянки в установленому законом порядку.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 09.07.2018 р., зареєстрований за №1178/07-18 від 11.07.2018 р. (зі змінами), укладений з гр. Гюмюшлю Георгієм Івановичем на земельну ділянку площею 0,0480 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 2, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.
2. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «САНТА МУЕРТЕ» (код ЄДРПОУ – 45057900, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, буд. 2) на земельну ділянку площею 0,0480 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 2, строком на 4 роки 11 місяців.
 - 2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
 - 2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

- 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 2.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.
- 2.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.
- 2.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);
- 2.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.
- 2.5. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
3. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 23.07.2018 р., зареєстрований за №1184/08-18 від 06.08.2018 р., укладений з гр. Абушовою Ольгою Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0255 га, з них: площею 0,0090 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0165 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, б/н (біля буд. 105), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), шляхом укладання відповідної угоди.
- 3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 3.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 3.1.9. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.
- 3.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;
- 3.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;
- 3.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

3.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

4. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 22.08.2008 р., зареєстрований за №121 від 12.09.2008 р., укладений з гр. Кульпекіном Олександром Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0083 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 8а, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення.

4.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

5. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 02.03.2020 р., зареєстрований за №1926/03-20 від 05.03.2020 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Лісопарк+» (код ЄДРПОУ – 43355488, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, буд. 3) на земельну ділянку площею 0,1171 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (влаштування огороження будівельного майданчику, розміщення будівельної техніки та встановлення тимчасової споруди (відділ продажу нерухомості), за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 3, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

6. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 25.05.2020 р., зареєстрований за №2000/06-20 від 01.06.2020 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Лісопарк+» (код ЄДРПОУ – 43355488, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, буд. 3) на земельну ділянку площею 0,0350 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для влаштування огороження будівельного майданчику, розміщення будівельної техніки та благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 3, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Приватним малим підприємством «Квадр» (код ЄДРПОУ – 13332755, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, буд. 10, кв. 1) на земельну ділянку площею 0,0057 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька (зуп. трол. «Кінцева», біля буд. №106), строком на 1 рік (до 26.05.2024 року; без здійснення реконструкції з послідувачим демонтажем тимчасової споруди).

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

7.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

7.3. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

7.3.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

7.3.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

7.4. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 02.07.2008 р., зареєстрований за №60 від 15.07.2008 р., укладений з Приватним малим підприємством «Квадр» (код ЄДРПОУ – 13332755, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, буд. 10, кв. 1) на земельну ділянку площею 0,0057 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька (зуп. трол. «Кінцева»), в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

8. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Гювенем Орханом на земельну ділянку площею 0,0082 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 53, строком на 4 роки 11 місяців.

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

- 8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 8.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.
- 8.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.
- 8.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);
- 8.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.
- 8.5. Власнику об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 53, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням та пакетом документів, передбаченим рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.01.2023 р. № 120, щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.
- 8.6. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
9. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 01.04.2021 р., зареєстрований за №2284/04-21 від 23.04.2021 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фьюл-Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ – 43927962, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, буд. 151, кв. 2) на земельну ділянку площею 0,1425 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0240 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.
10. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 01.04.2021 р., зареєстрований за №2283/04-21 від 23.04.2021 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фьюл-Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ – 43927962, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, буд. 151, кв. 2) на земельну ділянку площею 0,1398 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0265 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, б/н, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.
11. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 28.06.2022 р., зареєстрований за №3060/07-22 від 26.07.2022 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» (код ЄДРПОУ – 00692096, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Михайла Драгоманова (бувша вул. Салтикова-Щедрина), 131) на земельну ділянку площею 0,1091 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 23а, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.
- 11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради об'єктованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

12. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 28.06.2022 р., зареєстрований за №3059/07-22 від 26.07.2022 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» (код ЄДРПОУ – 00692096, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Михайла Драгоманова (бувша вул. Салтикова-Щедрина), 131) на земельну ділянку площею 0,1057 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 23а, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради об'єктованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

13. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Мріщуком Андрієм Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0339 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника (навпроти земельних ділянок з кадастровими номерами 0520680500:01:002:0205 та 0520680500:01:002:0204), строком на 4 роки 11 місяців.

13.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 1,0893 га, кадастровий номер 0510100000:01:006:0045, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 124, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад №36 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 01276276, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 124) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 3021929 від 08.10.2013), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад №36 Вінницької міської ради» від 10.05.2023 №34; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 22.05.2023 вих. №15/00/005/28775).

2. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 0,3472 га, кадастровий номер 0510100000:01:039:0171, за адресою: м. Вінниця, вул. Захисників Неба (бувша вул. Тімірязєва), 26 (24), що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №28 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26243409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Захисників Неба (бувша вул. Тімірязєва), 24) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 4328799 від 17.01.2014), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №28 Вінницької міської ради» від 10.05.2023 №29; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 22.05.2023 вих. №15/00/005/28774).

3. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 0,9434 га, кадастровий номер 0510100000:01:051:0040, за адресою: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, 13-А, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №20 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 41827380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, 13-А) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 36993798 від 16.06.2020), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №20 Вінницької міської ради» від 09.05.2023 №05.01-06.06/30; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 22.05.2023 вих. №15/00/005/28772).

4. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 2,4487 га, кадастровий номер 0510100000:02:041:0024, за адресою: м. Вінниця,

вул. Василя Порика, 20, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №33» (код ЄДРПОУ – 21725210, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Василя Порика, 20) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 3870097 від 04.12.2013), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Вінницький ліцей №33» від 09.05.2023 №01-20/85; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 22.05.2023 вих. №15/00/005/28769).

5. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 0,4778 га, кадастровий номер 0510100000:01:034:0092, за адресою: м. Вінниця, вул. Вячеслава Чорновола, 12, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад №47 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26243601, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вячеслава Чорновола, 12) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 3497723 від 05.11.2013), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад №47 Вінницької міської ради» від 10.05.2023 №05-01-14/20; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 22.05.2023 вих. №15/00/005/28777).

6. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 2,0033 га, кадастровий номер 0510100000:03:043:0296, за адресою: м. Вінниця, вул. Тараса Сича, 38, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №11» (код ЄДРПОУ – 26176268, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Тараса Сича, 38) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 2949302 від 18.10.2013), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Вінницький ліцей №11» від 08.05.2023 №01-15/129; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 22.05.2023 вих. №15/00/005/28768).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення
та надання розстрочення платежу за
придбання земельних ділянок**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяву гр. Рибалко С.В., гр. Рибалко Д.О. (реєстраційний індекс Р/01/43614 від 17.05.2023р.), ТОВ «ПЛП Вінниця» (реєстраційний індекс 01/21/28357 від 09.05.2023р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.11.2022 № 1320, від 28.01.2022 № 847, від 27.01.2023 № 1440, від 25.03.2022 № 961, від 24.06.2022 № 1115, від 30.04.2021 № 393, 27.08.2021 №549, від 31.03.2023 №1572, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009 №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
- 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
- 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
- 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другою частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
- 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0226), яка пропонується до продажу гр. Шевчук Тетяні Валентинівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Сусідський, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0048 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0226), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Сусідський, 4, в розмірі 56 880 грн.00коп. (*п'ятдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят грн.00коп.*) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1185 грн.00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Шевчук Тетяні Валентинівні, земельну ділянку площею 0,0048 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0226), за 56 880 грн.00коп. (*п'ятдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят грн.00коп.*) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Сусідський, 4.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0048 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Сусідський, 4, гр. Шевчук Тетяні Валентинівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0048га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:048:0226.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Шевчук Тетяні Валентинівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 56 880 грн.00коп. (п'ятдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0215га (кадастровий номер 0510136600:02:065:0024), яка пропонується до продажу гр. Аксельрод Світлані Романівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 26-А, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0215га (кадастровий номер 0510136600:02:065:0024), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 26-А, в розмірі 551 905 грн.00коп. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» травня 2023 р., вартість 1 кв.м – 2567 грн. 00коп.) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Аксельрод Світлані Романівні, земельну ділянку площею 0,0215га (кадастровий номер 0510136600:02:065:0024), за 551 905 грн.00коп. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот п'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 26-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.12.2009 р., зареєстрований за №041006800023 від 04.03.2010 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поснанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0215га – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 26-А, гр. Аксельрод Світлані Романівні:

- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0215га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:065:0024.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Аксельрод Світлані Романівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: 551 905 грн.00коп. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.4. земельна ділянка в межах «червоної лінії» площею 0,0052 га (без права забудови);
 - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0175га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0030), яка пропонується до продажу гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 10-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0175 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0030), що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 10-А, в розмірі 509 075 грн.00коп. (п'ятсот дев'ять тисяч сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» травня 2023 р., вартість 1 кв.м – 2909 грн. 00коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу, земельну ділянку площею 0,0175 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0030), за 509 075 грн.00коп. (п'ятсот дев'ять тисяч сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 10-А.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020 р., зареєстрований за №02636 від 29.09.2020р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0175 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 10-А, гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0175га.

- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:040:0030.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *509 075 грн.00коп. (п'ятсот дев'ять тисяч сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0042), яка пропонується до продажу гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, б/н (біля буд. №10-А), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0042), що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, б/н (біля буд. №10-А), в розмірі *574 000 грн.00коп. (п'ятсот сімдесят чотири тисячі грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» травня 2023 р., вартість 1 кв.м – *2870 грн.00коп.*) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу, земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0042), за *574 000 грн.00коп. (п'ятсот сімдесят чотири тисячі грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, б/н (біля буд. №10-А).
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 21.12.2018р., зареєстрований за №02316 від 21.12.2018р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0200 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, б/н (біля буд. №10-А), гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0200 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:040:0042.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Іванюк Світлані Михайлівні, гр. Аксельрод Світлані Романівні, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *574 000 грн.00коп. (п'ятсот сімдесят чотири тисячі грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0003 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах зони навколо інженерних комунікацій;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0070 га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0494), яка пропонується до продажу гр. Биковській Наталі Віталіївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кибальчича,6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0494), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кибальчича,6, в розмірі *51 660 грн.00коп. (п'ятдесят одна тисяча шістсот шістдесят грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *738 грн.00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Биковській Наталі Віталіївні, земельну ділянку площею 0,0070 га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0494), за *51 660 грн.00коп. (п'ятдесят одна тисяча шістсот шістдесят грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кибальчича,6.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0070 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кибальчича,6, гр. Биковській Наталі Віталіївні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0070га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:038:0494.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Биковській Наталі Віталіївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *51 660 грн.00коп. (п'ятдесят одна тисяча шістсот шістдесят грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0570 га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0500), яка пропонується до продажу гр. Цимбалюку Олегу Борисовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Подільська, б/н, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0570 га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0500), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Подільська, б/н, в розмірі 720 789 грн.00коп. (сімсот двадцять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м – 1264 грн. 54коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Цимбалюку Олегу Борисовичу, земельну ділянку площею 0,0570 га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0500), за 720 789 грн.00коп. (сімсот двадцять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Подільська, б/н.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0570 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Подільська, б/н, гр. Цимбалюку Олегу Борисовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0570га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:070:0500.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Цимбалюку Олегу Борисовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 720 789 грн.00коп. (сімсот двадцять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0136 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0323), яка пропонується до продажу гр. Рибалко Світлані Володимирівні, гр. Рибалко Дмитру Олеговичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степана Бандери (бувша вул. Л. Толстого), 8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0136 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0323), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степана Бандери (бувша вул. Л. Толстого), 8, в розмірі *207 944 грн.00коп. (двісті сім тисяч дев'ятсот сорок чотири грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м – *1529 грн. 00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Рибалко Світлані Володимирівні, гр. Рибалко Дмитру Олеговичу, земельну ділянку площею 0,0136 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0323), за *207 944 грн.00коп. (двісті сім тисяч дев'ятсот сорок чотири грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степана Бандери (бувша вул. Л. Толстого), 8.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0136 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степана Бандери (бувша вул. Л. Толстого), 8, гр. Рибалко Світлані Володимирівні, гр. Рибалко Дмитру Олеговичу:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0136га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:052:0323.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Рибалко Світлані Володимирівні, гр. Рибалко Дмитру Олеговичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу з розстроченням платежу терміном до 01.12.2024 року.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *207 944 грн.00коп. (двісті сім тисяч дев'ятсот сорок чотири грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

4.9.1. Термін оплати вартості земельної ділянки у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки, яка затверджена п.2 даного додатку, є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття рішення;

4.9.2. Залишок коштів у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки сплачувати з розстроченням платежу терміном до 01.12.2024 року з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

4.9.3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0094 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0487), яка пропонується до продажу гр. Кошкарівій Людмилі Володимирівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (бувша вул. Маяковського), 72, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0094 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0487), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (бувша вул. Маяковського), 72, в розмірі 135 642 грн.00коп. (сто тридцять п'ять тисяч шістьсот сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м – 1443 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кошкарівій Людмилі Володимирівні, земельну ділянку площею 0,0094 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0487), за 135 642 грн.00коп. (сто тридцять п'ять тисяч шістьсот сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (бувша вул. Маяковського), 72.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0094 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (бувша вул. Маяковського), 72, гр. Кошкарівій Людмилі Володимирівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0094 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:030:0487.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кошкарівій Людмилі Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 135 642 грн.00коп. (сто тридцять п'ять тисяч шістьсот сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 9
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0715 га (кадастровий номер 0510100000:02:031:0065), яка пропонується до продажу гр. Капусті Олені Борисівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 24-А, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер 0510100000:02:031:0065), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 24-А, в розмірі *1 760 560 грн.00коп. (один мільйон сімсот шістдесят тисяч п'ятсот шістдесят грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *2462грн.32коп.*) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Капусті Олені Борисівні, земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер 0510100000:02:031:0065), за *1 760 560 грн.00коп. (один мільйон сімсот шістдесят тисяч п'ятсот шістдесят грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 24-А.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.12.2017 р., зареєстрованого за № 02095 від 12.12.2017 р. (із змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0715 га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 24-А, гр. Капусті Олені Борисівні:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0715 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:059:0045.
 - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Капусті Олені Борисівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: *1 760 560 грн.00коп. (один мільйон сімсот шістдесят тисяч п'ятсот шістдесят грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
5.7.7. земельна ділянка площею 0,0715 га перебуває в зоні охорони пам'ятки культурної спадщини;
5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0102 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 10

до проєкту рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати ТОВ «ПЛП Вінниця» (код ЄДРПОУ – 37690567, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 104), розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0706 га (кадастровий номер 0510100000:01:060:0017), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 18-Л, вартість якої затверджена додатком 14 рішення міської ради від 31.03.2023 № 1572 в розмірі *1 606 257 грн.00коп. (один мільйон шістьсот шість тисяч двісті п'ятдесят сім грн.00коп.)* без ПДВ, в термін до 01.12.2023 року.
2. Встановити, що з урахуванням сплати покупцем земельної ділянки коштів, за земельну ділянку площею 0,0706 га (кадастровий номер 0510100000:01:060:0017), в сумі *803 128 грн.50коп. (вісімсот три тисячі сто двадцять вісім грн,50коп)*, без ПДВ, що становить 50 відсотків вартості земельної ділянки, залишок коштів в сумі *803 128 грн.50коп. (вісімсот три тисячі сто двадцять вісім грн,50коп)*, без ПДВ, сплачується в термін до 01.12.2023 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.
3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.4. Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

**«Про згоду на одержання права
власності на земельні ділянки
та про припинення договору оренди
земельної ділянки**

Розглянувши заяви гр. Распутіна В.Й., гр. Затайдух Л.Г., гр. Подолян Ю.А., гр. Федорук О.Б., про добровільну відмову від права власності на земельні ділянки, керуючись статтями 12, 140, 142 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Верховної Ради України від 13.05.2015р. №401-VIII «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області», рішенням Вінницької міської ради від 24.11.2017 № 939 «Про затвердження «Порядку забудови і раціонального використання для містобудівних потреб (садибна житлова забудова та зона транспортної інфраструктури) земель та територій, які відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. № 401-VIII які увійшли в межі міста», рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.03.2023 р. № 601

«Про затвердження договору про забудову території», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0491), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Пирогова, 120, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2718889705101, номер відомостей про речове право: 49891206, розмір частки: 1; власник: Распутін Василь Йосипович, для формування транспортної інфраструктури.
2. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0078 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0494), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 19, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2720012905101, номер відомостей про речове право: 49919777, розмір частки: 1; власник: Затайдух Любов Гаврилівна, для формування транспортної інфраструктури.
3. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0124 га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0132), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Барське шосе, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2657439805020, номер відомостей про речове право: 49350985, розмір частки: 1; власник: Подолян Юлія Анатоліївна, для формування транспортної інфраструктури.
4. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0138га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0496), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Пирогова, 120, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2718916205101, номер відомостей про речове право: 49891914, розмір частки: 1; власник: Федорук Олександра Бенедиктівна, для формування транспортної інфраструктури.
5. Укласти угоди про передачу Вінницькій міській територіальній громаді в особі Вінницької міської ради права власності на земельні ділянки:
 - 5.1 площею 0,0025 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0491), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Пирогова, 120;
 - 5.2. площею 0,0078 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0494), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 19;
 - 5.3. площею 0,0124 га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0132), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Барське шосе.
 - 5.4. площею 0,0138га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0496), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Пирогова, 120.
6. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради здійснити заходи по укладанню угод про передачу права власності на земельні ділянки, їх нотаріальному посвідченню та реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, вказану в п.1, п.2, п.3, п.4, цього рішення.
7. Витрати пов'язані з укладанням угод, їх нотаріальним посвідченням та реєстрацією покладаються на гр. Распутіна В. Й., гр. Затайдух Л.Г., гр. Подолян Ю.А., гр. Федорук О.Б.
8. На виконання п. 2.5.1 договору про забудову території від 16.03.2023р., затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 16.03.2023 №601, припинити договір оренди земельної ділянки від 26.09.2008 р., зареєстрований за №041006800059 від 18.05.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Джуган Тетяною Василівною на земельну ділянку площею 0,0197 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0118, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 118, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.
- 8.1. Департаменту земельних ресурсів міської ради направити проект угоди про припинення договору оренди земельної ділянки шляхом його розірвання орендарю земельної ділянки для її підписання та повернення у місячний строк земельної ділянки орендодавцю в первинному стані, придатному для її подальшого використання, в т.ч. із знесенням огорожувальних конструкцій.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.5. Про розроблення містобудівної документації – детального плану території.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про розроблення містобудівної документації - детальних планів територій

Керуючись ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290, відповідно до проєктних рішень затвердженого рішенням міської ради від №1140 від 01.02.2013р «Проєкту внесення зміни до генерального плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. №2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. № 451, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації:

- 1.1. Детального плану території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, ставком та вулицею Миру в с. Щітки;**
- 1.2. Детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями;**
- 1.3. Детального плану території в межах ділянки з кадастровим номером: 0520683500:01:007:0282.**

2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної в п. 1 містобудівної документації.

3. Департаменту правової політики та якості, Департаменту інформаційних технологій, Департаменту у справах ЗМІ спільно з Департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Доручити Департаменту у справах ЗМІ та зв'язку оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА